

# 智慧园区解决方案

通过信息技术和各类资源的整合，将“智慧基因”植入园区建设与运营之中，提升园区运营、服务和管理能力。同时，通过智能、精准的专业服务提升园区配套服务品质，在实现资源对接的高效配置及服务数据全程管控中，为政府/园区管理者展现园区真实发展现状、提供科学分析依据，推动园区政策有效惠及企业，并以产业生态运营思维寻商、识商、营商、稳商，全方位助力园区产业集聚。

## ※ 系统架构



## ※ 建设原则

- **稳定性要求：**要求园区网络具有良好的稳定性，防止出现无线卡顿、掉线、数据终端等现象，在仓储等场景下要求提供良好终端漫游。
- **可靠性要求：**可靠性是对整个园区网络的整体要求，要求网络具有冗余灾备功能，防止出现因为设备故障而导致的整体网络不可用。
- **易管理要求：**要求网络管理便捷、操作简单，能简便地对网络进行配置和调整，确保网络工作在良好状态，出现故障时能够快速恢复业务。
- **物联网扩展要求：**对环境、设备实际运行情况进行全方面的管控，实现环境的智能化控制。

- **安全性要求：**要求建设无线网络能够针对不同场景提供安全的接入认证方式，并且对于接入的员工、用户和设备提供不同层级的安全防护。

### ※功能简介

通过运用信息化，服务平台化，社区移动化，数字智能化的建设打造涵盖园区楼宇自控 BMS，公共安全 SMS，能源管理 EMS，运维管理 PMS 等四大体系，帮助园区转型升级易落地，快实施。

智慧园区由数据中心、监测中心、能效采集设备等部分组成，对于供水、供电、安全监控、消防、停车、门禁、访客管理、防盗报警、园区服务、园区生活等进行线上线下系统化集成，通过一整套完善的网络架构辅助园区运营方对能耗进行优化管理。

将园区由外到内，构建全方位的各层级安全管控体系、智能化体系，建立集中控制平台，将暖通空调、给排水、变配电监视、火灾报警、视频监控、防盗报警、门禁管理、电子巡更、公共照明、夜景照明、电梯监视、客流统计、停车管理、信息发布、背景音乐、能耗计量等各智能设备系统的控制管理集成在一个管理界面上，从而实现“集中管理”、“分散控制”、“系统联动”、“优化运行”的目标。

移动 APP 端可以将员工和管理者的工作方式轻量化，线上化。员工通过 APP 或者小程序即可完成考勤签到、流程申请/审批、远程开门、停车缴费、订餐充值、访客邀约/审批、会议室、公寓、公车的使用申请和审批等应用，较于传统的纸质申请或邮件申请大大提升了工作效率和使用体验，真正实现了随时随地申请使用。

### ※前景展望

智慧园区建设是利用新一代信息与通信技术来感知、监测、分析、控制、整合园区各个关键环节的资源，在此基础上实现对各种需求做出智慧的响应，使园区整体的运行具备自我组织、自我运行、自我优化的能力，为园区企业创造一个绿色、和谐的发展环境，提供高效、便捷、个性化的发展空间。利用人工智能、大数据、物联网、虚拟现实等先进技术，结合手机、穿戴设备、无人机、机器人等硬件设备，为园区运营管理、企业服务、物业服务、办公生活、商旅出行等提供了更加智慧化、无感知化、实时化、精准化的服务。随着智慧园区建设风声水起，智慧园区建设在时间维度和空间分布两个维度上将会取得长足发展，前景可期。